

AGB: Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der IMODA24 GmbH

1. Allgemeines

Die IMODA24 GmbH ist ein Dienstleistungsunternehmen, das schwerpunktmäßig vertragsbrüchige Mieter speichert und diese und sonstige Informationen registrierten Vermietern und deren Beauftragten (nachfolgend "Vermieter/Kunde/Nutzer" genannt) über ihre Internet-Plattform zur Verfügung stellt. Die Informationen werden in hauseigenen Datenbanken und in den Datenbanken von Geschäftspartnern der IMODA24 GmbH gespeichert. Die IMODA24 GmbH stellt ihre Dienstleistungen allen Vermietern/Kunden/Nutzern unter Berücksichtigung des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zur Verfügung.

2. Leistungen

Derzeit bietet das Unternehmen folgende Dienstleistungen an:

- * Hauseigene Datenbank, in der vertragsbrüchige Mieter von Vermietern/Kunden/Nutzern eingetragen und zu Informationszwecken für alle Vermieter gespeichert werden Weitere Informationen
- * Datenbank der Vertragspartner:
Auskünfte aus den öffentlichen Schuldnerlisten der Amtsgerichte Deutschlands
- * "Bildergalerie mit Kommentaren" als eine Möglichkeit auch ohne Erwirken rechtskräftiger Titel mittels kommentierter Bilder andere Vermieter vor Mietvandalen und Mietnomaden zu warnen Weitere Informationen
- * Suchen & Finden von Mietschuldnern (Mietnomaden, Mietvandalen) Weitere Informationen

3. Vertragsabschlüsse

Zur Nutzung der Dienstleistungen mit der IMODA24 GmbH schließt der der Vermieter/Kunde/Nutzer den entsprechenden Vertrag:

- * Mieter Checks vor Mietvertragsabschluss (ohne langfristige vertragliche Bindung mit der IMODA24 GmbH)
- * Gastzugang zur Bildergalerie
- * "Suchen & Finden": Nachforschungen von Schuldner des Vermieters aus vergangenen Mietverträgen

Vorstehende Verträge gelten für jeweils einen Einzelauftrag bzw. sind zeitlich befristet nutzbar und bedürfen keiner Kündigung.

Alle sonstigen Verträge zwischen der IMODA24 GmbH und Geschäfts- oder Privatkunden haben eine Laufzeit von einem Jahr. Eine Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr erfolgt, sofern nicht von einer der Vertragsparteien mit einer Frist von drei Monaten zum Ende der Vertragslaufzeit oder dessen Verlängerung schriftlich gekündigt wird. Die Kündigung des Vertrages kann per Fax, E-Mail oder Post erfolgen. Die Kündigung und Einhaltung der Kündigungsfrist wird mit einer E-Mail der IMODA24 GmbH bestätigt.

Eine Kündigung per Telefon ist ausgeschlossen.

Eine fristlose Kündigung aus triftigem Grund ist ohne Abmahnung möglich, z.B. wenn der Vermieter/Kunde/Nutzer bewusst und wissentlich falsche oder unvollständige Angaben im Zusammenhang mit dem Abschluss des Vertrages gemacht hat oder ihm Verstöße gegen den geschlossenen Vertrag und/oder gegen diese AGB nachgewiesen werden können.

4. Rechte und Pflichten

Die Dienstleistungen der IMODA24 GmbH sind, soweit nicht anders angegeben, gebührenpflichtig.

Die Vermieter/Kunden/Nutzer erhalten bei Abschluss eines Jahresvertrages den Zugang zur Datenabfrage per E-Mail zugesandt.

Der Vermieter/Kunde/Nutzer ist verpflichtet mit allen erhaltenen Zugangsdaten (UniqueID, Benutzernamen, Passwort usw.) sorgfältig umzugehen und vor dem Zugriff unbefugter Dritter sicher aufzubewahren. Beim Verdacht auf Diebstahl oder unberechtigte Nutzung ist die IMODA24 GmbH umgehend mündlich und schriftlich darüber zu unterrichten, damit unverzüglich die Sperrung der entsprechenden Zugänge vorgenommen werden kann.

Der Vermieter/Kunde/Nutzer verpflichtet sich vertragsbrüchige Mieter, insbesondere die, gegen die rechtskräftige Titel erwirkt wurden, unverzüglich der IMODA24 GmbH zu melden um damit das gesamte Netzwerk aller Vermieter zu unterstützen. Das Gleiche gilt auch für Bilder und Fotos von zerstörten und/oder verwüsteten Immobilien, wenn der Schädiger bekannt ist bzw. wurde.

Der Vermieter/Kunde/Nutzer darf Rechte und Pflichten aus Vertragsverhältnissen mit der IMODA24 GmbH nicht ohne vorherige schriftliche Genehmigung der IMODA24 GmbH auf Dritte übertragen. Die Einwilligung darf nur aus wichtigem Grund verweigert werden.

5. Haftungsausschluss zu Unternehmens- und Personenauskünften

Die IMODA24 GmbH übernimmt keinerlei Gewähr und/oder Haftung für die Vollständigkeit, den Umfang oder die Aktualität von Personeneintragungen oder Eintragungen zu Unternehmen.

Der Haftungsausschluss gilt auch für Daten, welche die IMODA24 GmbH von Vertragspartnern des Unternehmens im Zuge von Abfragen erhält und an den anfragenden Vermieter/Kunden/Nutzer weiter leitet.

Sollten bei Datenabfragen keine aktuell gespeicherten Negativmerkmale über die abgefragte Person gefunden oder vorhanden sein, bedeutet dies nicht, dass gegen die abgefragte Person nicht bereits rechtskräftige Titel/Urteile erwirkt wurden, die ggf. noch nicht oder nicht mehr gespeichert sind.

6. Recht auf Eigenauskunft

Gemäß § 34 BDSG ist die IMODA24 GmbH verpflichtet, auf schriftliches Verlangen jedem Interessierten Auskunft zu erteilen über eventuell bei der IMODA24 GmbH über ihn gespeicherte Daten sowie über deren Herkunft und Art. Weitere Hinweise finden Sie auf der Webseite der IMODA24 GmbH.

7. Datenschutz

Der Auskunftssuchende Vermieter/Kunde/Nutzer ist verpflichtet auf Verlangen das berechnete Interesse im Sinne des BDSG zur Einholung von Personenauskünften nachzuweisen.

Der Vermieter/Kunde/Nutzer hat alle ihm von der IMODA24 GmbH übermittelten Daten über Mietinteressenten sowie die Unterlagen, die zur Inanspruchnahme der Dienstleistung geführt haben, bis zu 6 Monate und derart aufzubewahren, dass diese keinem Unbefugten bekannt werden (BDSG § 29 Abs. 2 Ziff. 1.a.) und diese anschließend, sofern kein Mietvertrag zustande gekommen ist, sorgfältig und unwiederbringlich zu löschen bzw. zu vernichten.

Ebenso sind auch alle Unterlagen zu den erteilten Auskünften nach Beendigung eines Mietverhältnisses zu löschen bzw. zu vernichten.

Die IMODA24 GmbH hat im Regelfall keine Kenntnisse von der Existenz oder Identität der bei ihr oder bei den Geschäftspartnern gespeicherten und/oder abgefragten Personen. Dem Vermieter/Kunden/Nutzer obliegt es in jedem Einzelfall, die Identität der abgefragten Personen eigenverantwortlich zu prüfen.

Eine in die Datenbanken der IMODA24 GmbH eingetragene Person ist über die Speicherung / Einmeldung vom geschädigten Vermieter/Kunden gemäß §33 Abs. 2 Ziff. 1 BDSG hierüber zu informieren, sofern diesem eine gültige Anschrift oder E-Mail-Adresse bekannt ist.

Zum Zweck der Rechtssicherheit und um der vorbezeichneten Informationspflicht genüge zu tun stellt die IMODA24 GmbH für Vermieter/Kunden/Nutzer ein Informationsblatt zur Verfügung, mit dem der Vermieter/Kunde/Nutzer den Mieter bereits vor/bei Vertragsabschluss darüber in Kenntnis setzen kann, dass dieser bei Vertragsbruch in eine oder mehrere Datenbanken eingetragen werden kann.

8. Speicherung und Verwendung der persönlichen Daten des Vermieters/Kunden/Nutzers bei der IMODA24 GmbH

Der Vermieter/Kunde/Nutzer gibt bei der Anmeldung/Registrierung persönlichen und/oder geschäftlichen Daten (Namen, Anschriften, E-Mail Adressen auf freiwilliger Basis der IMODA24 GmbH bekannt und willigt damit ein, dass diese Daten gespeichert und verarbeitet werden, um die Dienstleistungen der IMODA24 GmbH in Anspruch nehmen zu können.

Desweiteren erhält der Vermieter/Kunde/Nutzer Hinweise und Informationsmaterial von der IMODA24 GmbH über die bekannt gegebenen Kommunikationswege (E-Mail, Fax, Post).

9. Auskunftserteilung gespeicherter Daten

Die von der IMODA24 GmbH gespeicherten Daten werden, wie hier ersichtlich beauskunftet.

10. Löschung von bei der IMODA24 GmbH gespeicherten Daten über vertragsbrüchige Mieter (Mietnomaden / Mietvandalen)

Laut § 35 Abs. 2 Nr. 4 BDSG sind gespeicherte Daten von Personen, die in Datenbanken eingetragen sind, grundsätzlich am Ende des vierten Kalenderjahres beginnend mit ihrer erstmaligen Speicherung zu löschen. Die Löschung der bei der IMODA24 GmbH gespeicherten Daten von gemeldeten vertragsbrüchigen Mietern (Mietnomaden / Mietvandalen) kann vermieden werden, wenn der Vermieter/Kunde/Nutzer glaubhaft versichert, dass der Grund der Eintragung weiter besteht. Die Beweislast liegt ausschließlich beim Vermieter/Kunden/Nutzer und ist auf Anfrage glaubhaft darzulegen. Eine vorzeitige Löschung kann auf Antrag des Eingetragenen erfolgen, wenn der Grund des Eintrags nicht mehr vorliegt.

Eine sofortige Löschung wird vorgenommen, wenn die eingemeldeten Daten nachweislich unrichtig und/oder falsch sind. Dieses muss durch den Eingetragenen nachgewiesen werden. Bis zur Klärung des Falls werden eventuell eingestellte Datensätze nicht in Abfrageergebnissen ausgegeben.

Für die Datenausgabe aus dem Schuldnerverzeichnis über die Internet-Plattform der IMODA24 GmbH gelten die gesetzlichen Richtlinien und Fristen (§§ 915a, 915b, 915g ZPO).

Im Falle einer abgelaufenen Frist nach einer Privatinsolvenz hat die eingetragene Person selbst dafür zu sorgen, dass die Eintragungen zu seiner Person gelöscht werden, da die IMODA24 GmbH i.d.R. keinerlei Kenntnisstand zu einzelnen Personen hat.

11. Hinweis zum Widerrufsrecht von Verträgen für Dienstleistungen

Sofern es sich bei einem neuen Kunden um eine natürliche Person nach §13 (BGB) handelt, kann dieser einen geschlossenen Vertrag innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt desselben widerrufen (§ 355 BGB i.V.m. § 312d I 1 BGB). Der Widerruf ist zu richten an die IMODA24 GmbH, Postfach 101220, 42783 Leichlingen. Im Falle eines wirksamen Widerrufs ist die IMODA24 GmbH zur Rückvergütung von bereits geleisteter Zahlung verpflichtet. Das Widerrufsrecht erlischt mit sofortiger Wirkung, wenn die IMODA24 GmbH mit der Ausführung der Dienstleistung im Auftrag und/oder auf Wunsch des Vermieters/Kunden/Nutzers begonnen oder der Vermieter/Kunde/Nutzer eine angebotene Dienstleistung der IMODA24 GmbH selbst durchgeführt und/oder veranlasst hat (§ 312 d III BGB).

12. Verweise, Werbung und Links

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten ("Hyperlinks"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches der IMODA24 GmbH liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem die IMODA24 GmbH von den Inhalten Kenntnis hat und es ihr technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.

Die IMODA24 GmbH erklärt ausdrücklich, dass ihr zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den verlinkten Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der verlinkten/verknüpften Seiten hat die IMODA24 GmbH keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert sie sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten/verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Verweise/Links.

Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet ausschließlich der Anbieter dieser Inhalte, nicht derjenige, der lediglich über Links auf die jeweilige Veröffentlichung verweist.

Beim Besuch unserer Webseiten zeigen wir gegebenenfalls auch Werbung von Drittanbietern (z.B. Google, Anwälte, Hausverwaltungen usw...). Diese Unternehmen nutzen möglicherweise Informationen zu Ihren Besuchen unserer Webseiten, sowie Webseiten Dritter, damit Anzeigen zu Produkten und Diensten gezeigt werden können, die Sie interessieren könnten. Diese Informationen betreffen jedoch **nicht** Ihren Namen, Ihre Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer.

13. Sonstige Haftungsausschlüsse

Die zugesandten und/oder überlassenen Unterlagen und Bilder zum Zweck der Eintragung werden nicht zurückgesandt und nach Aufnahme in die Datenbanken unwiederbringlich vernichtet (wir raten dringend dazu uns nur Kopien von Unterlagen und Fotos zukommen zu lassen).

Für die auf der Internet-Plattform gezeigten Werbungs- und sonstigen Angebote Dritter wird keine Haftung auf Inhalt, Vollständigkeit und Rechtmäßigkeit übernommen.

Die IMODA24 GmbH übernimmt keine Haftung für Formulare und sonstige Schriftstücke jeglicher Art, die das Unternehmen Vermietern/Kunden/Nutzern zur Hilfestellung zum Abfassen von Anschreiben an den Mieter zur Verfügung stellt. Der Vermieter/Kunde/Nutzer hat sich selbst und unbedingt von der Aktualität sowie Rechtmäßigkeit und Rechtsgültigkeit jedes einzelnen Schreibens zu überzeugen.

Eine Haftung für Schäden durch abgeschlossene oder nicht abgeschlossene Mietverträge schließt die IMODA24 GmbH in jedem Falle grundsätzlich aus.

Für Ganz- oder Teilausfälle von Technik und/oder Übermittlung wird von der IMODA24 GmbH keine Haftung übernommen.

Ein Haftungsausschluss findet nicht statt, falls der vermeintlich geschädigte Vermieter/Kunde/Nutzer vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden seitens der IMODA24 GmbH nachweisen kann. In einem vermeintlichen Schadensfall obliegt dem Vermieter/Kunden/Nutzer die Nachweispflicht über den tatsächlich entstandenen Schaden. Sollte ein solcher tatsächlich nachgewiesen werden, begrenzt die IMODA24 GmbH die Haftung auf 250 Euro.

Schäden, die erst nach Vertragsbeendigung bekannt werden, werden von der IMODA24 GmbH nicht mehr anerkannt.

14. Gebühren / Rechnungsstellung / Zahlungsbedingungen

Für alle Dienstleistungen der IMODA24 GmbH werden die Kosten in der Gebührentabelle oder ein Einzelfall vor Auftragserteilung bzw. Vertragsabschluss ausgewiesen.

Alle Rechnungen werden dem Kunden auf geschäftsübliche Weise per einfacher Post oder E-Mail zugesandt. Für andere Versandarten kann die IMODA24 GmbH dem Kunden eine zusätzliche Gebühr pro Versand berechnen.

Die Kosten für eine andere, vom Kunden gewünschte Versandart können der Gebührentabelle der IMODA24 GmbH entnommen werden.

Rechnungen und Gebühren sind vom Kunden binnen 14 Werktagen ohne Abzug und/oder Lasten auf das Konto der IMODA24 GmbH zu überweisen. Bei Zahlungsverzug von mehr als zehn Werktagen berechnet die IMODA24 GmbH Mahn- und Bearbeitungskosten, sowie den jeweils fälligen Überziehungszins der Bank.

Hat der Kunde der IMODA24 GmbH den Lastschriftinzug genehmigt, so erfolgt der Einzug für den Vermieter/Kunden/Nutzer kostenlos.

Bei nicht ausgeführten und/oder zurückgewiesenen Lastschriftinzügen durch die Bank bzw. das Kreditinstitut berechnet die IMODA24 GmbH dem Kunden die Bankgebühren und weitere Bearbeitungsgebühren.

Die aktuell gültigen Gebühren und Hinweise dazu befinden sich in der Gebührentabelle auf der Webseite der IMODA24 GmbH.

Wurden vertragliche Sondervereinbarungen zu Zahlungsmodalitäten vereinbart, erfolgt die Abrechnung der jeweiligen Dienstleistungen individuell gemäß des zugrunde liegenden Vertrags.

Nicht genutzte Guthaben gleich welcher Herkunft auf Kundenkonten oder aus Werbeaktionen verfallen nach spätestens drei Jahren. Erstattungen oder Rückzahlungen von Guthaben, auch aus Werbeaktionen, sind in jeglicher Form ausgeschlossen. Dieses trifft auch für Guthaben zu, die nicht bis zum Vertragsende genutzt werden.

Bei Vertragsverlängerung wird das nicht genutzte Guthaben auf Kundenkonten automatisch in das aktuelle neue Jahr übernommen und bis zu maximal drei Jahren weiter geführt.

Die IMODA24 GmbH behält sich ausdrücklich die Änderung, Anpassung und Art ihrer Gebührenstruktur sowie der Rechnungsstellung vor.

Die IMODA24 GmbH ist nicht verpflichtet dem Vermieter/Kunden/Nutzer für Einmeldungen von vertragsbrüchigen Mietern zu Gunsten des Vermieternetzwerks Kosten oder Gebühren zu erstatten oder zu zahlen.

15. Urheber- und Kennzeichnungsrechte

Alle Urheberrechte der ehemaligen Vpaz® GmbH und der Die.Wa.Da GmbH liegen heute ausschließlich bei der jetzigen IMODA24 GmbH, dazu gehören auch alle Veröffentlichungs-, Vervielfältigungs-, Bearbeitungs- und Verwertungsrechte an deren Inhalten.

Die Verwendung ausgegebener Daten zur Herstellung von Datenbanken, die Herstellung systematischer Sammlungen sowie die Vervielfältigung dieser Daten durch Vermieter/Kunden/Nutzer selbst ist untersagt und wird von der IMODA24 GmbH ohne vorherige Abmahnung strafrechtlich verfolgt.

Die IMODA24 GmbH ist bestrebt, die Urheberrechte der verwendeten Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten oder nur solche zu nutzen, die lizenzfrei sind.

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweiligen Bild- bzw. Markenrechts.

Aufgrund der bloßen Nennung oder auch Nicht-Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Das Copyright aller veröffentlichten und nicht veröffentlichten Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen, Texte und sonstigen Objekte allerart der Vpaz® GmbH und der Die.Wa.Da GmbH ist, soweit nicht anders gekennzeichnet, Eigentum der IMODA24 GmbH. Dies gilt auch für Bilder und sonstige Unterlagen allerart, die von Vermietern/Kunden/Nutzern diesem Vermieternetzwerk uneingeschränkt zur Verfügung gestellt wurden und werden.

Eine Vervielfältigung oder Verwendung der vorbezeichneten Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen, Texte und/oder sonstigen Objekte allerart ist ohne ausdrückliche Zustimmung der IMODA24 GmbH untersagt.

16. Keine Abmahnung ohne vorherigen Kontakt!

Sollte der Inhalt oder die Aufmachung der Seiten der IMODA24 GmbH Rechte Dritter oder gesetzliche Bestimmungen verletzen, so bitten wir um eine entsprechende Nachricht ohne Kostennote.

Wir garantieren, dass die zu Recht beanstandeten Passagen unverzüglich ergänzt, geändert und/oder entfernt werden, ohne dass die Einschaltung eines Rechtsbeistandes erforderlich ist, nutzen Sie dazu das Kontaktformular der IMODA24 GmbH.

Ohne vorherige Kontaktaufnahme ausgelöste Kosten werden von der IMODA24 GmbH vollumfänglich zurückgewiesen, und die IMODA24 GmbH behält sich ausdrücklich juristische Schritte wegen Verletzung ihrer AGB vor.

17. Hinweis zum anwendbaren Recht, Gerichtsstand

Die mit der IMODA24 GmbH geschlossenen Verträge und/oder Vereinbarungen unterliegen deutschem Recht.

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Leverkusen/Köln.

© September 2011 IMODA24 GmbH